



## Grand Bois

**Gimouille.** Le domaine du Grand Bois a ouvert en 1999. Il est composé de 67 cottages (360 couchages) dont la rénovation sera achevée en 2018. Arnaud Le Claire rénove désormais la Ferme de Fertot (proche du Grand Bois) et rebaptisée la Ferme Intention. ■



## Partenaire

**Les poulets de Julie.** Julie Cadiot, 26 ans, est la voisine d'Arnaud Le Claire à Gimouille. La jeune agricultrice vient de s'installer en GAEC et élève des poulets fermiers qu'elle vend en circuit court. Et que l'on pourra déguster à la Ferme Intention. ■



## Partenaire (bis)

**Rugby.** Arnaud Le Claire s'est pris de passion pour le rugby : « Je suis partenaire de l'USON et fier de l'être. Ce que fait Régis Dumange (photo) pour la Nièvre, c'est comme ça que ça doit fonctionner. C'est en équipe qu'on marque des buts (ou des essais)... » ■

# Ma p'tite entreprise

# La ferme intention d'y arriver

## Histoire

Après avoir relancé le Domaine du Grand Bois, Arnaud Le Claire a entrepris de rénover la Ferme de Fertot, rebaptisée la Ferme Intention. Une entreprise en lien avec son histoire et ses attaches paysannes et familiales nivernaises.

Jean-Michel Manquat  
jean-michel.manquat@centrefrance.com

**C'**est en l'écouter parler des vaches, poules et autres animaux de la ferme que l'on a compris ce qui anime Arnaud Le Claire. Son côté « paysan à l'ancienne », alors qu'il a 40 ans et vit à Paris depuis l'âge de 10 ans, ce lien qu'il n'a jamais rompu avec sa jeunesse nivernaise, les week-ends et les vacances d'été passés à Urzy, au domaine de Contre où son père « a fait du charolais, des céréales, puis du lait ». L'exploitation était sortie de la famille, il l'a rachetée à 30 ans, « dès que j'ai pu le faire » et l'a transformée en espace réceptif.

Cette fois, il a donné rendez-vous au Domaine de Fertot, enfin à la « Ferme Intention », le nouveau nom d'un projet où se retrouve tout ce qu'il aime : l'immobilier (son métier depuis qu'il a 18 ans), le plaisir d'entreprendre - « je me définis comme un entrepreneur » - la Nièvre, les animaux « qu'il a sauvés de l'abattoir », et le plaisir de partager. Le besoin aussi d'être reconnu « comme un homme d'honneur », « un paysan qui tient ses engagements ». « Je suis le petit-fils de Georgette Corcodel, la sage-femme qui a aidé à naître près de 10.000 Nivernais », aime rappeler ce père de quatre enfants pour dire combien il est ancré dans cette terre nivernaise.

### « Je fais ce que je dis »

Arnaud Le Claire parle beaucoup. « Les gens peuvent être dubitatifs. J'en raconte. C'est un peu dispersé. Mais au final, je fais ce que je dis. Je hiérarchise les priorités. J'adore m'enrichir au contact des personnes âgées. » Quand il a racheté le Domaine du Grand Bois, nombreux sont ceux qui ont douté de sa capacité à honorer ses promesses. « J'ai eu énormément de mal à obtenir des crédits. Je remercie les banques qui m'ont suivi. » (1)

Moins de deux ans après ce rachat, il a « doublé le chiffre d'affaires, mais sans être à l'équilibre » (2). D'où son intérêt pour l'ancienne ferme de Fertot, rachetée en décembre, et qu'il



**FERME DE FERTOT.** De haut en bas. 1. Arnaud Le Claire : « J'ai un côté paysan. Je sais d'où je viens ». 2. Avec Julie Cadiot (2<sup>e</sup> en partant de la droite), agricultrice et partenaire et des salariés du Grand Bois. 3. Des ânes dans ce qui deviendra une ferme pédagogique. PHOTOS CHRISTOPHE MASSON (PORTAIT ARNAUD LE CLAIRE) ET JEAN-MICHEL MANQUAT

## REPÈRES

**En bref.** Arnaud Le Claire est né le 18 juin 1977, à Nevers. Investisseur dans l'immobilier, il est président du groupe Novaré (Novaré agency et Novaré Valuation) et de Honka France (Groupe finlandais, fabricant de constructions en bois). Ses sociétés sont installées à Paris (16<sup>e</sup>). Arnaud Le Claire a repris le domaine du Grand Bois, le 1<sup>er</sup> juillet 2016. Il est associé à 50-50 avec Laurent de Gourcuff, spécialisé dans l'événementiel. Il est également propriétaire du domaine du Contre à Urzy.

**Investissement.** L'investissement prévisionnel dans la rénovation de l'ancienne Ferme de Fertot s'élève à 1,5 million d'euros, dont 500.000 en 2018. Il est prévu d'aménager, entre autres, un espace réceptif (200 m<sup>2</sup>), quarante-cinq couchages dans l'esprit auberge de jeunesse, une ferme pédagogique, un restaurant en haute saison, des activités de maraîchage, la vente de produits locaux et une salle d'exposition. ■

veut transformer en place de village. Elle sera reliée au Grand Bois, « accessible aux Nivernais et pas qu'aux Parisiens ». On pourra s'y promener, manger, se réunir, se cultiver. Il s'y voit déjà. Montre où il installera des ruches, imagine les rugbymen de l'USON Nevers en stage, développe son projet de maraîchage où il veut impliquer « des jeunes en réinsertion ». Et comme les travaux avancent vite, on le croit quand il dit que d'ici trois ans, tout sera prêt. « Bien sûr que j'ai des périodes de doute, en fin de journée », plaisante-t-il. « Mais dès le matin, j'ai la ferme intention d'y arriver. »

### « Nous sommes la Nièvre »

« Je n'ai pas les yeux plus gros que le ventre », rassure-t-il. Pour la restauration, il s'est « rapproché des Toques Nivernaises ». On y mangera les poulets de Julie Cadiot, sa voisine et partenaire. « Je veux booster son business, on se connaît depuis dix ans ! J'aime les rencontres, les synergies, partir d'une feuille blanche et écrire une histoire. Pour moi, c'est "nous sommes la Nièvre" (3). Je suis dans le côté, "nous sommes", en équipe ! » ■

(1) L'ancien propriétaire fait l'objet d'une enquête pour suspicion d'escroquerie.

(2) La SAS Le Village des Grands Chênes qui exploite le Domaine du Grand Bois est éligible à une aide de la Région Bourgogne-Franche-Comté de 400.000 € dans le cadre d'un investissement innovant d'un montant d'environ 2,5 millions d'euros. Les travaux seront finalisés au printemps.

(3) Arnaud Le Claire est membre du Conseil d'administration et secrétaire "temporaire" de l'association "Je suis la Nièvre" dont l'objectif est de contribuer à améliorer l'attractivité de la Nièvre.