



SOUVENIR. Il y a dix ans, le village vacances grouillait d'animations et de touristes. PHOTO D'ARCHIVES JEAN-MATHIAS JOLY



ENVIRONNEMENT. La piscine est rénovée. L'eau sera traitée au brome, un produit plus écologique et plus sain que le chlore.



MEUBLÉS. En quelques semaines, les végétaux envahissants, qui avaient atteint les toits pour certains, ont été déblayés.

Morvan

MONTIGNY-EN-MORVAN ■ Arnaud Le Claire investit pour relancer les activités du village vacances abandonné

Pannecière reprend un nouveau souffle

L'investisseur immobilier Arnaud Le Claire souhaite redonner vie au plus grand site d'hébergement touristique de la Nièvre, le domaine de Pannecière, inusité depuis le départ d'Odalys.

Fabien Agrain-Védille
fabien.agrainvedille@centrefrance.com

Il aura fallu une journée entière pour signer tous les documents. « Je suis arrivé à 8 h 30. À 22 h, je sortais enfin de chez le notaire. » Arnaud Le Claire a acheté les 45 logements de l'ancien village vacances du lac de Pannecière. À quelques mètres du barrage, vingt-huit personnes se partageaient les restes de l'ancien plus gros site d'hébergement touristique de la Nièvre. « J'ai dû jouer les Sherlock Holmes pour en arriver là », plaisante l'investisseur. Certains d'entre eux étant décédés, il a dû rechercher les héritiers.

Le Domaine de Scott devrait ouvrir mi-juillet

Depuis plusieurs années, le site était à l'abandon, Odalys, gestionnaire du village vacances, ayant fermé son domaine de vacances hivernaux. « Il y avait près de 600 lits », glisse le président du Parc naturel régional du Morvan, Sylvain Mathieu. « Sa fermeture a laissé un gros vide. »

Arnaud Le Claire souhaite ainsi donner un second souffle au domaine touristique niché dans le massif, à deux pas du lac de Pannecière. La végétation avait



BÂTIMENTS. Il y a un mois, ils étaient quasiment invisibles, sous les branchages et les ronces. PHOTOS FABIEN AGRAIN-VÉDILLE

totalelement masqué les infrastructures. Les ronces et le lierre atteignaient les toits avant d'être retirés. Certaines ronces s'invitent dans les logements. Les sentiers et les routes sont recouverts de végétaux. Le rond-point et même le minigolf disparaissent sous les arbres et les ronces. À l'aide d'engins agricoles, tout est déblayé.

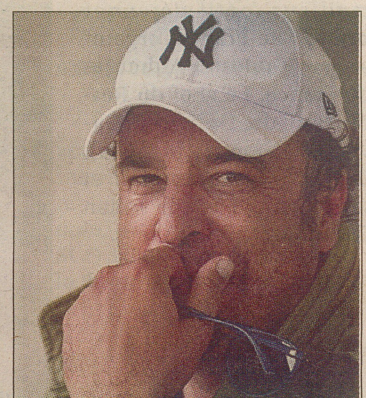
L'abandon du village vacances avait motivé des curieux à visiter le site, qui n'a pas été épargné par le vandalisme. Des toilettes sont emportées. Le four à pizza de l'ancien snack est arraché du mur. Les fenêtres et les portes sont brisées. Les câblages sont

découpés et les boîtiers électriques disparaissent. Même les panneaux de zinc qui protègent les toitures et les gouttières se volatilisent. Sur le chantier, qui avance rapidement, Vasile Debovici assure « être arrivé à temps ». Quelques années trop tard et le village vacances n'aurait pu être sauvé, estime ce chef d'entreprise avec qui Arnaud Le Claire travaille depuis dix ans sur différents chantiers.

Sur la terrasse d'un meublé touristique fraîchement rénové, où l'investisseur immobilier vit pour superviser les travaux, Éric Gallois, maire de Montigny-en-Morvan, a du mal à cacher son

enthousiasme devant une telle entreprise à plus de 4 millions d'euros. Le domaine de Pannecière fait partie de l'histoire du Morvan. « Une étude de la communauté de communes nous indiquait qu'il manquait beaucoup de lits dans le secteur », précise l' élu.

« Les pierres du bâti viennent de la construction du barrage. C'était le village où séjournaient les ouvriers avant de devenir un lieu d'hébergement touristique », sourit Arnaud Le Claire, qui, comme beaucoup de Morvandiaux, a passé des vacances dans ce lieu lorsqu'il était enfant.



« Nous voulons recréer un lieu pour que les jeunes puissent à nouveau sortir et s'amuser »

ARNAUD LE CLAIRE

Arnaud Le Claire, qui souhaite rebaptiser le village "Le domaine de Scott", en hommage à son dernier fils, veut ouvrir le lieu à tous. « J'aimerais développer un tourisme de luxe, vert et expérimental avec des logements atypiques qui vont correspondre à l'identité de la région, en plus du bâti déjà existant. On sera aussi ouvert aux camping-cars, où plutôt au monde du vanlife. »

Pour autant, l'investisseur immobilier assure ne pas vouloir tout réaliser d'un seul coup. « On préfère prendre le temps de développer le projet sur le long terme. » Plus d'une centaine de places (vanlife et meublé de tourisme) devraient néanmoins être disponibles, dès mi-juillet 2023. ■



CONTRATS. Dans un premier temps, la création de neuf emplois directs est envisagée sur ce site moderne, qui fonctionnera également au moyen de boîtes à clé automatisées.



ACTIVITÉS. Le green du minigolf a disparu sous la végétation. En revanche, d'autres équipements, comme le terrain de tennis, sont toujours fonctionnels.